



GUIDO DE RUITER

ADVIES & PROCESMANAGEMENT

◆ WONEN, ZORG EN WELZIJN

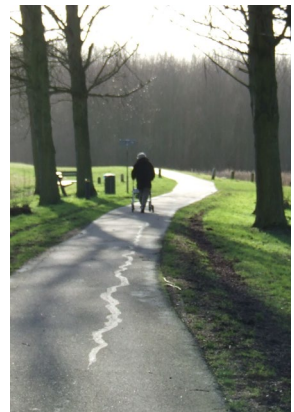
Vragen over wonen, welzijn en zorg?

Guido de Ruiter staat voor zelfstandig, onafhankelijk en professioneel advieswerk en procesmanagement op het terrein van wonen, welzijn en zorg. In mijn werk richt ik mij op (organisaties en samenwerkingsverbanden voor) ouderen en mensen met een beperking.

Zowel de 'harde' (vastgoed) als de 'zachte' (mens, zorg en welzijn) kant hebben mijn aandacht. Mijn grote kracht is het verbinden van mensen en ideeën, vooral als dat ten goede komt aan ouderen en mensen met een beperking.

Werkzaamheden vinden vooral in opdracht plaats van woningcorporaties, zorgorganisaties, gemeenten en kenniscentra als:

- ◆ adviseur
- ◆ procesmanager
- ◆ coach, workshopleider
- ◆ innovator.



Vaak is één organisatie opdrachtgever, soms een samenwerkingsverband.

Integrale aanpak

Vragen op de terreinen Wonen, Welzijn en Zorg vereisen een integrale benadering. Het is een aanpak die leidt tot een betere kwaliteit van leven. Deze tijd vraagt om keuzes waarbij samenwerking en verbinding tussen organisaties en aanpalende sectoren tot meerwaarde kan leiden. Samenwerken levert vaak méér op dan verwacht. Dat is dan ook een belangrijk uitgangspunt in mijn werk. Deze kennis deel ik graag en pas ik toe door innovatieve samenwerking te stimuleren en te ondersteunen.

‘Alleen ga je sneller, samen kom je verder.’



Vragen van opdrachtgevers

Opdrachtgevers zetten me voor de meest uiteenlopende zaken in. Meestal gaat het om advisering, ondersteuning en hulp bij kwesties als:

- ◆ de transitie en transformatie van langdurige zorg
- ◆ strategie, proces en innovatie voor samenwerkingsverbanden
- ◆ strategieën vertalen in scenario's, keuzes en implementatie
- ◆ inhoudelijke en financiële ondernemingsplannen
- ◆ workshops en presentaties over de toekomst van wonen en zorg(vastgoed)
- ◆ visies ontwikkelen op zorgvastgoed en huurders faciliteren bij langer zelfstandig wonen.

Werkgebieden

De vragen die hierboven beschreven staan, laten zich samenvatten in de volgende werkgebieden.

Procesmanagement op het terrein van samenwerking:

- ◆ strategische en multidisciplinaire samenwerking
- ◆ woonservicegebied en integraal en gebiedsgericht werken aan wonen-welzijn-zorg
- ◆ multifunctionele accommodaties (MFA's)
- ◆ overbruggen cultuurverschillen tussen zorg, welzijn en vastgoed
- ◆ innovatie en ontwikkeling nieuwe concepten.



Advisering en procesmanagement bij maatschappelijk ondernemerschap en social enterprices:

- ◆ visie- en strategieontwikkeling
- ◆ coaching en deskundigheidsbevordering
- ◆ interim-management.

Advisering op het gebied van vastgoed voor zorg en welzijn:

- ◆ scheiden wonen en zorg en extramuralisering
- ◆ strategie en conceptontwikkeling voor intramuraal vastgoed
- ◆ advisering en procesbegeleiding
- ◆ Workshops, presentaties, begeleiden strategie sessies en debatleider.

'Om stilstand te voorkomen, moet je regelmatig even stilstaan.'

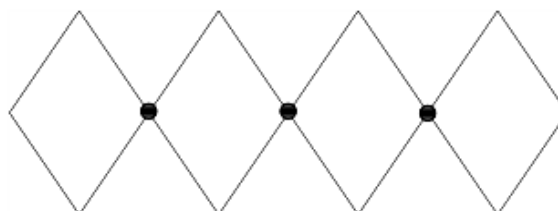


Werkwijze

Ik werk vanuit een doeltreffende mix van proces, structuur en inhoud. Hierbij komen organisaties, met eigen culturen en belangen, tot hun recht en staat de gebruiker centraal.

Methode

- ◆ Alle stappen en acties voor en tijdens een traject maak ik inzichtelijk. Zo staat u nooit voor verrassingen.
- ◆ Afhankelijk van het type opdracht werk ik met een bepaalde methode. Vaak is dat een mix van de 'wyber'-methode en werkwijzen gebaseerd op value-based projectmanagement en nomadisch ontwikkelen.
- ◆ Afspraken kom ik snel en correct na.
- ◆ In veel gevallen werk ik met vertrouwelijke gegevens. Ik ga discreet met informatie van opdrachtgevers en projecten om.
- ◆ Wanneer nodig kan ik andere deskundigen uit mijn netwerk inschakelen.



Producten

Om mijn werk te ondersteunen heb ik verschillende producten ontwikkeld, onder andere:

- ◆ instrumenten voor belangen- en krachtenveld analyse en scenariodenken
- ◆ een format voor businessplannen
- ◆ een exploitatiebegroting met een interactief, meerjaren-rekenmodel voor MFA's, wijkgerichte gebouwen en verzorgingshuizen
- ◆ een checklist beheer en exploitatie
- ◆ een checklist aanpassing bestaande woningvoorraad.

Daarnaast heb ik diverse publicaties op mijn naam staan waaronder:

- ◆ Inclusief en zelfstandig in de wijk, praktijk doorstroom MO en BW (2016)
- ◆ Woon-huur constructies (maatschappelijke) opvang breed (2015)
- ◆ Gebiedsgerichte aanpak in wonen, welzijn en zorg (2014)
- ◆ Coalities bouwen in woonservicegebieden (2012)
- ◆ Handreiking mantelzorgwoningen voor corporaties (2011).

Deze zijn via mijn website te downloaden.

'De wereld is groot genoeg voor iedereen.'



Persoonlijk

Ik ben iemand die graag verschil maakt. Organiseren zit mij in het bloed. Ik ben betrokken en enthousiast en altijd op zoek naar de optimale combinatie van het welzijn van de bewoners en de zakelijke belangen van de betrokken organisaties.

Opdrachten en projecten uitvoeren die maatschappelijke relevantie hebben is mijn passie en drive.



Ervaringsdeskundige

Ik heb een vader van ruim 90 die nog zelfstandig woont. Hij maakt geregeld gebruik van voorzieningen in zijn wijk en was tot voor kort mantelzorger voor zijn partner. Daarnaast heb ik een zoon met verstandelijke en psychiatrische beperkingen.

Dit alles zorgt ervoor dat ik ook als 'gebruiker' meemaak hoe organisaties werken. Ik zie dagelijks wat er nodig is en wat er anders kan – en soms wat er anders zou *moeten*. Deze ervaringsdeskundigheid zet ik uiteraard ook in voor mijn werk.

Kernbegrippen en kernwaarden

Professioneel, positief, resultaatgericht, snel, samenwerken, zorgvuldigheid, betrouwbaar, betrokken, onafhankelijk, vernieuwend.

Meer informatie

Uitgebreide informatie, en een actuele lijst van opdrachten, opdrachtgevers en referenties vindt u op [mijn website](#) en op mijn [LinkedIn-profiel](#). Of bel mij voor een vrijblijvende kennismaking.



GUIDO DE RUITER

ADVIES & PROCESMANAGEMENT

◆ Guido de Ruiter

Auguste Renoirrade 16
2907 MR Capelle aan den IJssel
06 - 21869955
mail@guidoderuiter.nl
www.guidoderuiter.nl